

СОГЛАСОВАНО

№ 01/2024

Исполнитель

Савельев А. Н.

« 20 » 01 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ

ГБУ РО «ТНБ»

г. Новокузнецк

директор Г. Г. Г. Г. Г.

« 20 » 01 2024 г.

План подготовки к отопительному периоду 2024-2025 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Общие сведения.

№ п/п	Наименование	Описание
1	Адрес объекта	ул. Бурденковского - 283
2	Муниципальное образование	Кем
3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный
4	Единая теплоснабжающая организация	
5	Год постройки	1989 г.
6	Количество подъездов	1
7	Материал стен	Кирпич
8	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1017,4
9	Общая площадь жилых помещений	Кем
10	Наличие циркуляции ГВС	(есть/нет)
11	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	
12	Материал трубопроводов	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	181
	2023-2024 г.г.	177
	2024-2025 г.г.	181
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода С°	
	2022-2023 г.г.	4,33
	2023-2024 г.г.	3,91
	2024-2025 г.г.	4,37
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023 г.г.	113,89
	2023-2024 г.г.	95,3
	2024-2025 г.г.	108,33
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	Кем
	2023-2024 г.г.	Кем
	2024-2025 г.г.	Кем
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	

	2024-2025 г.г.	
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
6	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023г.г.	в отопительный период
	2023-2024 г.г.	в отопительный период
	2024-2025 г.г.	в отопительный период
8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
9	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	

3. Организация и технические мероприятия по подготовке у отопительному периоду

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Замена грязевика в ТП	Срок выполнения: с 20.04.2025г. по 01.06.2025г.
2	Окрашивание труб после замены грязевика в ТП	Срок выполнения: с 20.04.2025г. по 01.06.2025г.
3	Ревизия вентилей и задвижек, затворов тепловой сети, замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.07.2025г.
4	Гидравлическое испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 20.07.2025г.
5	Ревизия трубопроводов внутридомовой тепловой сети	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.06.2025г.
6	Гидропневматическая промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления отопительной системы	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 20.07.2025г.
7	Частичное восстановление тепловой изоляции на лежаке	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 20.07.2025 г. по мере необходимости

8	Нанести условные обозначения направлений теплоносителя	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 30.06.2025г.
9	Наладка режима потребления ТЭ в ТП	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 30.07.2025г.
10	Получение акта допуска УУТЭ	Срок выполнения: С 01.07.2025г. по 30.08.2025г.
11	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	С 01.03.2019 г. переход к прямым отношениям между ТСО и собственниками помещений. По мере необходимости.
12	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.07.2025г. по 15.08.2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

4. Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1		
2	Акт о проведении гидравлических испытаний	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.07.2025 г.
3	Акт о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.07.2025 г.
4	Акт о герметизации теплового ввода	С 01.05.2025 по 15.06.2025
5	Акт обследования системы теплоснабжения потребителя	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 15.06.2025 г.
6	Акт обследования узла учета тепловой энергии	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.07.2025 г.
7	Акт о поверке контрольно-измерительных приборов	Следующая поверка 2026 г.
8	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.09.2025 г.
9	Акт по разработке эксплуатационных режимов, а так же мероприятия по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.09.2025 г.
10	Акт о состоянии утепления здания.	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.09.2025 г.
11	Акт обследования на отсутствие несанкционированных врезок	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.09.2025 г.
12	Акт о работоспособности автоматических регуляторов	отсутствуют
13	Акт проверки технической готовности теплопотребляющих электроустановок	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.09.2025 г.
14	Акты о проведении ремонтных работ	С 01.05.2025 по 15.06.2025
15	Акт на заполнение системы теплоснабжения потребителя	С 01.06.2025 по 01.07.2025
16	Удостоверение о проверке знаний	

